

Lesná spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Vyšná Slaná

***Rokovací poriadok VZ
pozemkového spoločenstva***

/návrh/

*Tento Rokovací poriadok VZ je navrhnutý v súlade so zákonom č. 97/2013
Z.z. o pozemkových spoločenstvách a bol prejednaný na VZ dňa 23.02.2019*

§1 Všeobecné ustanovenia

- 1) Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
- 2) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti. Pri prevode alebo prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m².
- 3) Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

§2 Valné zhromaždenie

- 1) Valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie) sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať písomne formou pozvánky na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojej webovej stránke, na svojej informačnej tabuli a v miestnom rozhlase.
- 2) Zhromaždenie sa uskutočňuje v termíne a v čase uvedenom na pozvánke. Účasť na zhromaždení sa potvrdzuje podpisom na prezenčnej listine. Prezentácia sa začína 1 hod. pred začiatkom valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže vyplnením splnomocnenia, ktoré je súčasťou pozvánky na zhromaždenie poveriť inú osobu zastupovaním na zhromaždení.
- 3) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :
 - a) *schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,*
 - b) *schvaľovať stanovy a ich zmeny,*
 - c) *voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov*
 - d) *rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č.97 z roku 2013,*

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10,

- f) *rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,*
- g) *schvaľovať ročnú účtovnú závierku,*
- h) *rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,*
- i) *rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- j) *rozhodovať o zrušení spoločenstva,*
- k) *rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.*
- l) *schvaľovať Poriadok odmeňovania LS PS Vyšná Slaná*
- m) *rozhodovať o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,*
- n) *rozhodovať o nakladaní s finančnými hodnotami LS PS Vyšná Slaná nad sumu 3400.-EUR, vrátane nákupu a predaja vecí. Do hodnoty sa započítava hodnota:*
 - *príslušenstva vecí, s ktorými sa nakladá samostatne,*
 - *súboru vecí, ak sa s vecami nenakladá samostatne*
 - *vecí rovnakého druhu, s ktorými sa nakladá v častiach v rozsahu kratšom ako 6 mesiacov*
 - *tovarov a služieb, ktoré spolu súvisia aj keď sa účtujú samostatne.*
- o) *rozhodovať o kúpe a predaja nehnuteľnosti.*
- p) *voliť alebo odvolávať predsedu LS, PS priamou voľbou.*

4) Zhromaždenie vedie predsedajúci - predsedom, alebo výborom poverený člen spoločenstva.

5) Predsedajúci na začiatku schôdze dá hlasovaním schváliť :

A, program VZ

B, pracovné orgány VZ – návrhová komisia, volebná komisia, mandátová komisia

C, skrutátori

§3 Hlasovanie

- 1) Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní :
 - A, podľa §2 odst.5 jeden hlas
 - B, podľa §2 odst.3 taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v m² (1 hlas = 1 m²).
- 2) Každý člen spoločenstva má právo na zhromaždení predkladať návrhy. Ak je k danej problematike viacero návrhov hlasuje sa od posledného návrhu. Ak je niektorý z návrhov schválený k hlasovaniu o ďalších návrhoch sa nepristupuje.

- 3) Zhromaždenie rozhoduje podľa §2 odst.3 písm. a), b), i), j), nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; vo veciach podľa §2 odst.3 písm. c), f), g), h), k), l), m), n), o), a p) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond alebo správca. Vo veciach podľa §2 ods.3 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- 4) Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
- 5) Každý člen spoločenstva, má právo voliť a byť volený alebo navrhovať iných členov do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb do orgánov pozemkového spoločenstva dovŕšil vek 18 rokov a nie je členom štatutárnych alebo dozorných orgánov spoločnosti s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná Slaná, alebo nie je fyzickou alebo právnickou osobou s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná.
- 6) Návrh kandidátov do orgánov spoločenstva musí byť :
 - a) písomnou formou najneskôr deň pred konaním zhromaždenia na tlačive (príloha č.3) a navrhovaní kandidáti musia svojim podpisom na uvedenom tlačive potvrdiť súhlas s kandidatúrou
 - b) ústnou formou na zhromaždení pred samotnou voľbou a navrhovaný kandidáti musia ústne potvrdiť súhlas s kandidatúrou
- 7) Každý člen spoločenstva, pri prezentácii dostane hlasovací lístok, s evidenčným číslom člena podľa prezenčnej listiny. Skrutátori pri hlasovaní zaznamenávajú do hlasovacích formulárov (príloha č.1) evidenčné čísla členov do príslušných riadkov vo formulári, podľa toho, či hlasujú za, proti alebo sa zdržali. Následne sa odpovedajúce hlasy spočítajú členmi volebnej komisie.
- 8) Výsledky hlasovania sa zaznamenávajú do tlačiva pre výsledky hlasovania (príloha č.2). Predseda volebnej komisie po overení výsledkov hlasovania oboznámi nimi prítomných členov zhromaždenia. Výsledky každého hlasovania sa zaznamenávajú písomne v zápisnici zo zhromaždenia.

§4 Komisie

- 1) Valné zhromaždenie na začiatku rokovania schvaľuje na návrh výboru 3 člennú mandátovú komisiu. Jeden z jej členov je zároveň predsedom mandátovej komisie.
- 2) Valné zhromaždenie na začiatku rokovania schvaľuje na návrh výboru 3 člennú návrhovú komisiu. Jeden z jej členov je zároveň predsedom návrhovej komisie.
- 3) V prípade, že sa budú konať na zhromaždení voľby, Valné zhromaždenie na začiatku rokovania schvaľuje na návrh výboru 3 člennú volebnú komisiu. Jeden z jej členov je zároveň predsedom volebnej komisie.
- 4) Valné zhromaždenie na začiatku rokovania schvaľuje na návrh výboru zapisovateľa zázpisnice zo zhromaždenia.
- 5) Valné zhromaždenie na začiatku rokovania schvaľuje na návrh výboru 4 skrutátorov.

§5 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Tento Rokovací poriadok VZ nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
- 2) Práva a povinnosti týmto Rokovací poriadok VZ neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Tento Rokovací poriadok VZ ruší Rokovací poriadok VZ schválený dňa XX.YY 20XY, v plnom rozsahu.

.....
predseda LS, PS Vyšná Slaná

.....
predseda DR LS, PS Vyšná Slaná

Vo Vyšnej Slanej dňa 23.2.2019