

Stanovy pozemkového spoločenstva

/návrh/

Tieto stanovy sú navrhnuté v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a budú prejednané na zhromaždení 23.02.2019

Čl. I Založenie , vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastníckmi spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastníckmi spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov alebo nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

2. Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na pozemkovom a lesnom odbore Okresného úradu Rožňava. Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. II. Členstvo v spoločenstve , práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti. Pri prevode alebo prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m². Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

2. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, nezistených vlastníkov a ku ktorým vlastnícke právo nebolo preukázané ale užíva ich spoločenstvo. Fond len spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a prijíma podiel na zisku alebo nanájomnom podľa §20 Zákona 97/2013 Z.z..

3.2. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 14 ods 1 a 2 7 zákona č.97 z roku 2013, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- a) schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách,
- b) schvaľovaní stanov a zmenách stanov,
- c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona č.97 z roku 2013,
- d) poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona č.97 z roku 2013
- e) d, vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- f) e, zrušení spoločenstva,

3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a/ u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
- b/ u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

5. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť alebo spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

6. 4. Člen spoločenstva, fond a správca majú právo:

a) *nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich alebo robiť si z nich výpisy,*

7. 4. Člen spoločenstva, má ďalej právo:

b) *voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva ak v deň volieb do orgánov pozemkového spoločenstva dovŕšil vek 18 rokov a nie je členom štatutárnych alebo dozorných orgánov spoločnosti s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná Slaná, alebo nie je fyzickou alebo právnickou osobou s obdobným predmetom činnosti ako vykonáva LS PS Vyšná Slaná,*

c) *zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných pozemkovým spoločenstvom.*

d) *na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom.*

e) *obracat' sa na orgány spoločenstva so žiadosťami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami.*

f) *na podiel na zisku z hospodárenia pozemkového spoločenstva,*

g) *navrhovať zmeny v stanovách spoločenstva.*

8. 5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

9. 6. Člen pozemkového spoločenstva je povinný:

a) *chrániť majetok pozemkového spoločenstva,*

b) *rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva, pokiaľ tieto sú v súlade so zákonmi a dobrými mravmi,*

c) *zdržať sa konania, ktoré by smerovalo proti záujmom pozemkového spoločenstva.*

10. 7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločnej nehnuteľností a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti všetkých členov spoločenstva.

11. 8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

12. 9. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak

Zákon o pozemkových spoločstvách neustanovuje inak.

13. 10. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločstve, považujú sa ich podiely za rovnaké.

Čl.III Orgány spoločstva

1. Orgánmi spoločstva sú :

- a/ zhromaždenie,*
- b/ výbor,*
- c/ dozorná rada*

2. Do orgánov spoločstva podľa odseku 1 písm. b/ až c/ môžu byť volení členovia spoločstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločstva, ak splňajú podmienku čl.II. odst.4 7 písm.b týchto stanov.

Členom výboru spoločstva a dozornej rady spoločstva zriadeného zmluvou o spoločstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

3. Volebné obdobie orgánov spoločstva pod odst.1 písm. b./ a c./ je stanovené na obdobie 4 rokov.

4. Členovi orgánu spoločstva pod odst.1 písm. b./a c./ možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výška odmeny pre členov výboru, dozornej rady ako aj ostatných pracovníkov LS PS Vyšná Slaná je stanovená v Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná, ktorý schvaľuje zhromaždenie.

Čl. IV Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať písomne formou pozvánky na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojej webovej stránke, na svojej informačnej tabuli a v miestnom rozhlase.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie :

- a) názov a sídlo spoločstva,*
- b) miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia,*
- c) údaj, či ide o riadne zhromaždenie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zhromaždenie,*
- d) program zasadnutia zhromaždenia*
- e) poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.*

2. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel v zmysle zákona č. 97/2013 Z.Z podľa § 9 ods. 7 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.Z, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu štvrtinu hlasov členov spoločstva, v termíne,

ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad „pozemkový a lesný odbor“, ktorý má povinnosti výboru podľa odseku 1. Zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má v tomto prípade práva a povinnosti výboru podľa odsekov 1 až 3.

Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad „pozemkový a lesný odbor“. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

- a) *schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,*
- b) *schvaľovať stanovy a ich zmeny,*
- c) *voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva a ich náhradníkov*
- d) *rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č.97 z roku 2013,*
- e) *rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods.10,*
- f) *rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,*
- g) *schvaľovať ročnú účtovnú závierku,*
- h) *rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,*
- i) *rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,*
- j) *rozhodovať o zrušení spoločenstva,*
- k) *rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.*
- l) *schvaľovať Poriadok odmeňovania LS PS Vyšná Slaná*
- m) *rozhodovať o prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,*
- n) *rozhodovať o nakladaní s finančnými hodnotami LS PS Vyšná Slaná nad sumu 3400.-EUR, vrátane nákupu a predaja vecí. Do hodnoty sa započítava hodnota:*
 - *príslušenstva vecí, s ktorými sa nakladá samostatne,*
 - *súboru vecí, ak sa s vecami nenakladá samostatne*
 - *vecí rovnakého druhu, s ktorými sa nakladá v čiastkach v rozsahu kratšom ako 6 mesiacov*
 - *tovarov a služieb, ktoré spolu súvisia aj keď sa účtujú samostatne.*
- o) *rozhodovať o kúpe a predaja nehnuteľnosti.*
- p) *voliť alebo odvolávať predsedu LS, PS priamou voľbou.*

5. Každý člen spoločenstva má pri hlasovaní taký počet hlasov, aký mu patrí podľa veľkosti vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností uvedených v m² (1 hlas = 1 m²).

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa **čl.IV** ; odst.4 písm. a), b), i), j), nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; **v ostatných prípadoch vo veciach podľa odst.4 písm. c), f), g), h), k), l), m), n), o), a p)** zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond alebo správca. **Vo veciach podľa ods.4 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.** Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje odst. 1 až odst.3 tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa §15 odst.2 zákona č. 97/2013 Z.Z. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa **čl.IV** odst. 4 písm. a), b), d), e), i) a j).

9. Výbor je povinný informovať Okresný úrad pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. V. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločnosti a stanovky alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločnostiach iným orgánom spoločnosti. Výbor koná za členov spoločnosti okrem členov spoločnosti uvedených v zákone o pozemkových spoločnostiach podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013 Z.Z pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

2. Výbor má 5 členov zvolených zhromaždením na obdobie štyroch rokov.

a, výbor LS PS Vyšná Slaná tvoria :

- predseda LS
- podpredseda LS
- tajomník LS
- dvaja členovia LS

b, predsedu spoločnosti volí zhromaždenie priamou voľbou,

c, ostatných členov výboru, **DR a náhradníkov** volí zhromaždenie spoločne,

d, výbor volí zo svojich členov podpredsedu a tajomníka,

e, výbor sa pri rokovaní riadi schváleným Rokovacím poriadkom výboru LS, PS Vyšná Slaná.

3. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, najmenej 6 krát ročne a zvoláva ich predseda spoločnosti. Na každom zasadnutí výboru sa zúčastňujú dozorná rada, lesník a ekonóm. Pozvánka na zasadnutie výboru musí byť zaslaná minimálne 7 dní pred dňom konania. Výbor spoločnosti rieši priestupky a ukladá sankcie pri neoprávnenom výrube, poškodzovaní lesných porastov podľa miery zavinenia. **O priebehu zasadania výboru sa vyhotovujú zápisy podpísané predsedom spoločnosti a zapisovateľom. Prijaté uznesenia sa vyhotovujú v písomnej forme a sú podpísané overovateľmi, predsedom spoločnosti a zapisovateľom. Zápisnice a uznesenia z výboru sú zverejňované na Internetovej stránke LS, PS Vyšná Slaná.**

4. Výbor najmä :

a) riadi hospodárenie pozemkového spoločnosti a zodpovedá za hospodárenie

b) zabezpečuje riadne vedenie účtovníctva spoločnosti

c) predkladá zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie zisku alebo spôsob úhrada straty

d) vyhotovuje do 30 dní od ukončenia zhromaždenia zápis o zhromaždení

e) predkladá zhromaždeniu správu o činnosti spoločnosti a stav jeho majetku

5. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou starostlivosťou a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciach a skutočnostiach , ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spôsobiť spoločnosti škodu.

6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navyše predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný

podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru zapísaný v registri.

7. Výbor je oprávnený zriaďovať pracovné skupiny za účelom riešenia hospodárskych a právnych otázok súvisiacich s činnosťou pozemkového spoločenstva. Členmi pracovných skupín môžu byť aj nečlenovia pozemkového spoločenstva.

8. Rozhoduje o finančných hodnotách do výšky 3400,-EUR, jednorázovo, vrátane nákupu vecí ako aj o sponzorských daroch finančných aj nefinančných do výšky 100.-EUR

9. Predseda LS, ktorý je zároveň aj členom výboru organizuje a riadi rokovanie výboru. V jeho neprítomnosti ho zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

10. Predseda pozemkového spoločenstva je oprávnený zastupovať členov pozemkového spoločenstva na zvolanie zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov a zastupovanie vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. v platnom znení o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tvoriacich poľovné revíry a na hlasovanie o všetkých uzneseniach, ktoré budú predmetom zhromaždenia.

11. Predseda pozemkového spoločenstva rozhoduje o finančných hodnotách do výšky 500,-EUR jednorázovo, vrátane nákupu vecí.

12. Predseda L môže dostať koncoročnú odmenu po splnení kritérií uvedených v poriadku odmeňovania na návrh výboru a po schválení zhromaždením.

Čl. VI. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov zvolených zhromaždením na dobu štyroch rokov. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
3. Dozorná rada kontroluje dodržiavanie LHP, stanov, plnenie uznesení, dodržiavanie smerníc, vedenie účtovnej evidencie, kontroluje stav majetku a spôsob hospodárenia v spoločnosti. Predkladá o svojej činnosti písomné správy.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku IV. ods. 1 a 3 tejto zmluvy.

Čl. VII.

Vlastníctvo podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 10 ods. 1 a ods. 2 , len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku II. ods. 2 3 písm. a), b), d), a e) a až f), týchto stanov..
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel , ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.

4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
5. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa zákona 97/2013 Z.z. § 2 9 ods. 1 písm. a), zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
6. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve,/ § 140 Občianskeho zákonníka/ ak nejde o prevod v zmysle zákona 97/2013 Z.z. podľa § 11 ods.2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predat tretej osobe. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.
7. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49%.
9. Zmluvu o prevode vlastníctva vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti podľa zákona 97/2013 Z.z. možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30

ods.5 písm. a./ zákona NR SR č. 165/1995 Z.z v znení neskorších predpisov /.

10. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá (§ 18 ods.5 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z.) Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.
11. Odseky 10 a 11 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 10 a 11 tohto článku.
12. **10.** Výbor LS môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať po schválení zhromaždením pozemkového spoločenstva.
13. **11.** Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka § 8 ods. 1, ak §9 ods.1 až 3 a 7 až 10, §10 ods.4 a § 15 ods.2 až 4 zákona 97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách neustanovujú inak.

Čl. VIII.

Slovenský pozemkový Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a./ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,
 - b./ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
3. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. **IIIV** ods. **2** **4** písm. a), b), **c**), d), e), **i**) a **j**) týchto stanov.
4. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje podľa ods. 1. predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti , fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok .
5. Fond v konaní pred súdom , alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 čl.VIII týchto stanov vo veciach podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy , ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.
6. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom

Čl. IX. Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje :

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom, znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu , že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. X Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári na prenajatých pozemkoch.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa zákona 97/2013 Z.z. § 19 ods.1 v súlade s osobitnými predpismi.
3. Spoločenstvo môže prenajímať časť spoločnej nehnuteľnosti, alebo časti spoločne obhospodarovaných nehnuteľností za účelom výkonu poľovníctva alebo na poľnohospodárske účely.

Zodpovednosť za hospodárenie

1. Za hospodárenie s finančnými prostriedkami a majetkom spoločenstva zodpovedajú volené orgány spoločenstva a ich príslušní funkcionári. Výboru v rámci jeho pôsobnosti prináleží okrem iného aj určovať počet pracovníkov spoločenstva a stanoviť zásady ich odmeňovania a zároveň vykonávať v mene spoločenstva zamestnávateľské právo a povinnosti vyplývajúce z pracovno-právnych predpisov.
2. Všetky účty a ostatné doklady hospodárskej povahy podpisujú predseda, alebo v jeho zastúpení podpredseda a jeden člen výboru zapísaný v registri.

Finančné a majetkové príjmy a výdavky

1. Finančné a majetkové príjmy tvoria:

- a) zisk z hospodárskej činnosti
- b) zostatky z nezárobných akcií
- c) dotácie od štátnych, samosprávnych a iných inštitúcií
- d) dary od právnických a súkromných osôb
- e) odkázané pozostalosti
- f) úroky z účtu
- g) iné zdroje

2. Finančné a majetkové výdavky možno uskutočňovať len v súlade s účelmi, ktoré vyplývajú zo schváleného finančného plánu a zásad hospodárenia spoločnosti.

3. Všetky príjmy a výdavky možno uskutočňovať len podľa všeobecne platných noriem o účtovníctve a hospodárení s finančnými prostriedkami a ostatným majetkom. Musia byť kryté platnými účtovnými dokladmi.

Pokuty a sankcie

1. Za nepovolený výrub drevnej hmoty v lese zaplatí fyzická alebo právnická osoba LS pokutu vo výške 335,-EUR a trhovú hodnotu vyrúbanej drevnej hmoty.

2. Za výrub drevnej hmoty mimo plôch, ktoré určuje LHP udelí pokutu vo výške 165,-EUR a trhovú hodnotu vyrúbanej drevnej hmoty.

3. Za škodu, ktorú z úmyselného alebo nedbanlivého poškodzovania majetku LS zapríčini fyzická alebo právnická osoba, má právo LS vymáhať si náhradu v zmysle legislatívnych predpisov.

Účtovná závierka

1. Spoločnosť vedie účtovníctvo predpísaným spôsobom v sústave podvojného účtovníctva.

2. Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končí sa 31. decembrom.

3. Výbor spoločnosti zabezpečuje na základe podkladov pripravených hospodárom vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločnosti, všetko v súlade s platnými právnymi predpismi a rozhodnutiami zhromaždenia.

4. Spoločnosť hospodári len bezhotovostným platobným stykom t.j. prostredníctvom prevodových príkazov cez účet vedený v peňažnom ústave .

5. Pokladník/čka spoločnosti môže mať v pokladni hotovosť na úhradu mzdy a drobných nákupov do výšky 1500.-EUR.

Tvorba a použitie rezervného fondu

1. Spoločenstvo je povinné vytvárať rezervný fond, ak to určuje právny predpis alebo stanovy.
2. Rezervný fond spoločnosti slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti. Tento fond spoločnosť vytvára v rozsahu a za podmienok určených všeobecne platným predpisom a týmito stanovami.
3. O použití rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie na návrh výboru.

Rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia

1. Spoločenstvo z výsledku hospodárenia prednostne uhradza dane podľa platných zákonov.
2. Po úhrade daní sa prednostne vykoná povinné doplnenie rezervného fondu, ak spoločnosť je povinné vytvárať tento fond. O ďalšom rozdelení výsledku hospodárenia rozhoduje zhromaždenie a to so zreteľom na dostatočné tvorenie rezervy a s ohľadom na plánovaný rozvoj spoločnosti.
3. Čistý zisk /po zdanení/ spoločnosti sa použije podľa rozhodnutia zhromaždenia :
 - a) na prídel do rezervného fondu
 - b) na výplatu odmiem členom výboru a dozornej rady
 - c) na rozdelenie **vlastníkom členom** spoločnosti podľa **veľkosti** vlastnených podielov

Postavenie spoločnosti v hospodárskej činnosti

1. Možnosti a aktivity spoločnosti v hospodárskej oblasti vyplývajú z jeho postavenia, ako právneho subjektu a právnickej osoby.
2. Spoločnosť sa v oblasti hospodárskej riadi príslušnými zákonmi a z nich vychádzajúcimi právnymi normami a vlastnými plánmi.
3. Pre hospodárenie s majetkom a financiami spoločnosti môže valné zhromaždenie prijímať ďalšie doplňujúce zásady a interné usmernenia.

Čl. XI

Prevádzkové a organizačné opatrenia

Výkonní zamestnanci

1. Plnením pracovných, organizačných, technických, rozpočtových, aktuálnych úloh poveruje výbor spoločnosti svojich odborných pracovníkov.
2. Pre každého takéhoto pracovníka vypracuje výbor dohodu (zmluvu) o vykonaní práce a náplň práce.

Finančné náležitosti a odmeny

1. Valné zhromaždenie spoločenstva schválením Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná stanovuje jednotlivým funkcionárom za prácu vykonanú pre spoločenstvo odmeny.
2. Ďalšie práce, ktoré budú členovia výboru vykonávať v prípade potreby, ako účasť pri predaji guľatiny, ochranné služby, kontrolná činnosť a pod. budú vyplácané podľa Poriadku odmeňovania LS PS Vyšná Slaná.
3. Odmeny poradcov a expertov a ďalších odborníkov, ktorých spoločenstvo pre svoju činnosť potrebuje budú stanovené v dohode o vykonaní práce alebo v dohode o pracovnej činnosti, ktoré budú s týmito pracovníkmi uzavreté po prejednaní vo výbore spoločenstva.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.
2. Práva a povinnosti týmito stanovami neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tieto stanovy rušia Stanovy zo dňa 25.4.2015 v plnom rozsahu.

.....

predseda LS PS Vyšná Slaná

.....

predseda DR LS PS Vyšná Slaná

Vo Vyšnej Slanej dňa 23.2.2019