

Zápisnica

z čiastkového valného zhromaždenia členov LS, PS Vyšná Slaná, ktoré sa konalo dňa 15.3.2025.

Prítomný: podľa prezenčnej listiny.

Program :

1. Otvorenie. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, skrutátorov a zapisovateľa
2. Správa výboru LS, PS Vyšná Slaná o činnosti a výsledkoch hospodárenia za rok 2024 a predloženie podnikateľského zámeru na rok 2025.
- 3, Správa o ekonomických výsledkoch, úhrada straty a schválenie účtovnej uzávierky za rok 2024. Ekonomický plán na rok 2025. Poriadok odmeňovania na rok 2025.
- 4, Pravidlá dodávok a Cenník dreva pre vlastníkov na rok 2025.
5. Prevod vlastníckych práv pozemkov v roku 2024.
6. Správa o kontrolnej činnosti dozornej rady LS, PS Vyšná Slaná za rok 2024, plán kontrolnej činnosti na rok 2025.
7. Diskusia.
8. Návrh na uznesenie
9. Záver.

K bodu č.1 :

Predseda p. Ing. Stanislav Lukáč privítal prítomných členov LS, PS Vyšná Slaná na čiastkovom zhromaždení a prečítal program rokovania a návrhy do jednotlivých komisií.

- a, Mandátovú komisiu – H. Vilimová č.d.1, M. Novotná, B.Bystrica, J.Kováč,Dobšiná,
- b, Návrhovú komisiu – M. Molčan č.d.17, M. Rusnáková v.z. č.d.213, V. Vysoká č.d.112 ,
- c, Skrutátorov – M. Kasper, č.d. 121, Ž. Emericiová, č.d. 145, J. Pačenovský, č.d.9,
- d, Zapisovateľa – Ing. Vladimír Lukáč,
- e, Overovateľov – Ing. Dušan Gallo, Ing. M. Bachňák, Rožňava,

Program aj členovia komisií boli schválení. Predseda mandátovej komisie informoval o tom, že zhromaždenie je vzhľadom na účasť :

Počet členov prítomných na zhromaždení (vrátane splnomocnení): 194

Počet podielov všetkých členov (vrátane zastupovaných fondom): 6558058,44

Počet podielov všetkých členov (bez fondu): 5921164,82

Počet podielov prítomných členov:4067867,78

Percento účasti členov (vrátane zastupovaných fondov): 62,03 %

Percento účasti členov (bez fondu): 68,7 %

Počet podielov prítomných členov je 4067867,78 t.j. 68,7 %.

VZ je uznášania schopné.

Potom vyzval prítomných, aby povstali a uctili si minutou ticha zosnulých členov v roku 2024. Potom už pristúpil k jednotlivým bodom programu.

K bodu č.2:

Predseda LS, PS oboznámil prítomných zo stavom uznesení z minuloročných čiastkových zhromaždení.

V svojom príhovore spomenul, že výbor LS, PS zasadal v roku 2024 celkovo 5x a účasť bola 100%. Na svojich zasadaniach sa zaoberal kontrolou plnenia úloh, ek. výsledkov, návrhmi DR, zásobovaním členov palivovým drevom. Z prijatých uznesení ostali tri nesplnené:

1, Vyhrievanie budovy LS,PS výhrevným telesom na tuhé palivo – je potrebný stavebný zásah do budovy LS, SP (projektová dokumentácia,...)

2, cesta do Veršku – nerobila sa, pretože tam neprebíha žiadna ťažba,

3, Ortáš – prístup k stavebným pozemkom. Z našej strany sme urobili, čo bolo potrebné, teraz je potrebné aby to urobili aj vlastníci stavebných pozemkov

. Na podnet DR bolo zvolané mimoriadne zasadanie výboru LS, PS na ktoré bol prizvaný predseda PD Vyšná Slaná. Riešila sa otázka nájomnej zmluvy medzi PD a LS, PS Vyšná Slaná do budúca.

Vzhľadom na záporný hospodársky výsledok sme v minulom roku neposkytovali sponzorské príspevky, ale ak to bolo možné, žiadateľom sme vyšli v ústrety inou formou. Na našej internetovej stránke www.urbarvysnaslana.sk sme pravidelne zverejňovali informácie o naše činnosti. K 1.1.2025 naša LS, PS má 583 vlastníkov, z toho je 355 známych, 56 zosnulých, 5 nezaradených a 167 nezistených.

V ďalšej časti svojho príhovoru predseda LS, PS informoval prítomných o Ťažbe, lesných prácach v r. 2024. Plánovaná celková ťažba bola splnená na 101%. Plán sme prekročili pretože bol zvýšený záujem o palivové drevo. Tento rok je prvým rokom Plánu starostlivosti o lesy pre našu lesnú spoločnosť, ale ešte sme ho neobdržali. Zatiaľ sme dostali len povolenie na ťažbu pre rok 2025 vo výške 1600plm.

V rámci lesných prác sme splnili plánované úlohy. V rámci nových zákonov musíme splniť požiadavku danú pri schvaľovaní žiadosti pre ťažbu na TTP – výsadba 100ks drevín . S tým nám pomohli žiaci ZŠ Rejdová a členovia JDS, za čo im patrí poďakovanie.

V svojom príspevku oboznámil prítomných s návrhom cien dreva na rok 2025, ktorý dostali všetci prítomní pri prezentácii na dnešné VZ spolu s hospodárskymi

výsledkami za rok 2024. Ceny na rok 2025 sa nenavyšovali, napriek nárastu DPH, ale naopak hlavne pre nečlenov sa znižovali, aby boli konkurencieschopné.

Spomenul aj neustále krádeže dreva, čo sa ani za asistencie polície nepodarilo vyšetriť.

Našimi zmluvnými partnermi bola hlavne ťažobná skupina p. M. Antala a p. Čipku z N. Slanej a O. Štiber, ktorý využíva pri neprístupných miestach konskú silu..

V závere sa poďakoval všetkým, ktorí prispeli v minulom roku k činnosti LS, PS Vyšná Slaná. Tak členovia výboru, DR, odborní pracovníci, ako aj Obecný úrad na čele zo starostom, predseda PD Vyšná Slaná a predseda PZ Radzim Vyšná Slaná.

K bodu č.3 :

Ekonomka LS, PS Vyšná Slaná prečítala Správu o ekonomických výsledkoch za rok 2024, účtovnú uzávierku za rok 2024 a návrh na úhradu straty za rok 2024. Príjmy boli vo výške cca 44,3 tis. Eur a výdaje vo výške cca 76,3 tis. EUR. Strata je cca 22,8 tis. EUR. V závere potom prečítala návrh na Poriadok odmeňovania na rok 2025 a ek. plán na rok 2025 – plánovaný je zisk cca 5 tis. EUR..

K bodu č. 4:

Tento bod predseda rozobral v svojom Podnikateľskom zámere na rok 2025.

K bodu č. 5:

Tajomník LS, PS v tomto bode informoval prítomných o dôležitých zásadách pri prevode vlastníckych práv pri predajoch majetku :

1. Každý kto nadobudne, či už kúpou, alebo zdedením pozemky, ktoré patria do našej lesnej a pozemkovej spoločnosti sa automaticky stáva jej členom dňom nadobudnutia týchto pozemkov a platia pre neho všetky práva a povinnosti ako aj pre ostatných členov (ich zoznam je uvedený v Zmluve a Stanovách LS,PS Vyšná Slaná)
2. Každý člen našej spoločnosti, ktorý sa rozhodne previesť vlastníctvo svojich pozemkov na inú osobu (predajom, darovaním....) musí postupovať v zmysle zákona č. 97/2013, to znamená, že buď ich prevedie na iného člena našej spoločnosti bez obmedzenia, alebo ak ich chce previesť osobe, ktorá nie je členom LS, PS Vyšná Slaná, tak musí ich najprv ponúknuť ostatným členom LS, PS Vyšná Slaná napr. cez výbor našej lesnej spoločnosti na VZ jej členov a ak nikto z členov LS, PS Vyšná Slaná neprejaví záujem o tieto pozemky/podiely tak až potom ich môže previesť na nečlena.

V ďalšej časti prečítal zmeny, ktoré nastali pri prevode podielov v našej lesnej spoločnosti v roku 2025 a informoval prítomných s ponukou dedičov po nebohej E. Benediktyovej na odpredaj podielov spolu s rodinným domom.

K bodu č.6:

Predseda DR prečítal Správa o kontrolnej činnosti dozornej rady LS, PS Vyšná Slaná za rok 2024, plán kontrolnej činnosti na rok 2025. Ako informoval prítomných DR sa pravidelne zúčastňovala zasadaní výboru LS, PS na ktorých kontrolovala plnenie uznesení, riešila pripomienky a sťažnosti členov LS, PS. Pravidelne kontrolovala stav porastov, skladovanie a výdaj dreva. Kontrolovala účtovnú evidenciu, fakturáciu, hospodárenie a nájomné zmluvy LS, PS. Podávala návrhy napr. ako postupovať v prípade neplatičov a aj na základe týchto návrhov sa platobná disciplína našich odberateľov zlepšila. Navrhla okrem zvolať stretnutie s predsedom PD Vyšná Slaná ohľadom nájomnej zmluvy a zarastaním nášho chotára. V závere predseda DR poďakoval predsedovi LS, PS za spoluprácu. Vo svojej činnosti bude DR pokračovať aj v roku 2025 podľa schváleného plánu činnosti DR na rok 2025.

K bodu č. 7:

V diskusii ako prvý vystúpil p. D. Brdiar, ktorý upozornil na havarijný stav cesty na Herbok, ktorá je vo vlastníctve členov LS, PS. Obyvatelia Herbku si ju opravujú na vlastné náklady a preto by tento problém trebalo riešiť.

Starosta obce Ing. D. Gallo nadviazal na svojho predrečníka. Dostal žiadosť podpísanú obyvateľmi tejto lokality, aby riešil tento problém. On s tým súhlasí, ale má zviazané ruky, pokiaľ nebude obec vlastníkom tejto cesty v dĺžke cca 300m nevie na ňu žiadať ani peniaze na opravu. Odhaduje, že ak by sa obci ju podarilo odkúpiť za rozumnú cenu tak potom by náklady na jej opravu a vyasfaltovanie stáli cca 30-50 tis. Eur (projekt, práce,...). Potom informoval prítomných o aktuálnych problémoch v obci – poruchy na rozvoze pitnej vody, kanalizácie a o pripravovanom zateplení KD a oprave strechy a takisto garáže pri KD.

Predseda LS, PS reagoval na príspevky ohľadom cesty. Upozornil, že to nie je v kompetencii býboru LS, PS, ktorý je len správcom majetku. Pozemky pod cestou majú svojich vlastníkov (cca 300) a len vlastníci môžu predať obci tieto pozemky.

M. Molčan v mene ev.cirkvy A.V. vo Vyšnej Slanej oboznámil prítomných s finančnou zbierkou na opravu orgána, ktorý je našom kostole a je bohužiaľ nefunkčný. Preto bol súčasťou pozvánky na toto VZ aj list v ktorom p. farárka K. Želinská poprosila členov našej spoločnosti o finančné dary na jeho opravu. Dosiaľ prispelo 62 darcov a vyzbieralo sa 4975.-Eur. Suma potrebná na opravu je cca 24 tis. Eur.

Ďalším diskutujúcim bol predseda PD Vyšná Slaná O.Vido ml.. vyjadril sa k spomínanému stretnutiu a k nájomnej zmluve. PD muselo už druhýkrát pristúpiť k navráteniu zarastených porastov (pre PD nevyužitelných) späť lesnej spoločnosti. Prvá zmluva bola na 240ha, táto výmera sa potom znížila na 154ha a teraz sa znova znížovalo na 83ha (1/3 z pôvodnej výmery). PD má záujem aby sa táto plocha vrátila späť, ale až potom ak bude v stave v ktorom ju PD vie využívať, resp vie na ňu brať dotácie. PD je ochotné spolupracovať s LS, PS na vyčistení týchto pozemkov.

Ing.S.Lukáč v svojom príspevku reagoval na zbierku na opravu organa v našom kostole a informoval prítomných z jeho históriou (vyrobený v roku 1903 v Budapešti) aj s stavom v ktorom je.

M. Revúcky mal otázku ohľadom nevyplácania dividend, či je to zo zákona, že ak nemáme zisk nemôžeme vyplácať dividendy a využil príležitosť že je nz VZ starosta obce a poďakoval mu za jeho pohotovosť pri odstraňovaní problémov či už s pitnou vodou, alebo kanalizáciou.

V. Sekerka sa pýtal, že čo dostávajú tí členovia, čo neodoberajú drevo a dokedy budeme ešte produkovať stratu.

Predseda LS, PS vysvetlil, že podielníci čo neodoberajú drevo dostávajú vyplatené financie za neodobratý deputát a už v tomto roku chceme dosiahnuť zisk, ale závisí to vo veľkej miere na množstve ťažby a cenách dreva. Dividendy sa nevyplácajú pokiaľ je výsledkom hospodárenia strata.

Keďže sa už nikto neprihlásil do diskusie predseda návrhovej komisie M. Molčan č.d.17 prečítal návrh na uznesenie.

Tento návrh bol prijatý počtom hlasov 4067867,78 t.j. 68,7 %.

Zapisovateľ : Ing. Vladimír Lukáč, tajomník LS,PS

Ing. Ján Hric, predseda LS, PS

Vo Vyšnej Slanej dňa 15.3.2025

